

Положение о продаже квартиры

I. Общее положения.

1.1. Настоящая документация определяет порядок продажи муниципального недвижимого имущества – квартира с кадастровым номером 33:26:020911:805, общей площадью 128,5 кв.м., 3 этаж по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д.103 б, кв.20 (далее - квартира).

1.2. Квартира находится в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия округа Муром «Городская электросеть» (далее – МУП «Горэлектросеть»).

1.3. Квартира продается в связи неиспользованием ее по назначению.

1.4. Для определения рыночной стоимости квартиры, независимым оценщиком проведена его оценка (отчет по оценке №311/05-21 от 12.05.2021).

1.5. В целях исполнения Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью округа Муром от 29.10.2002 №109», МУП «Горэлектросеть» получено от Совета народных депутатов округа Муром Владимирской области согласие на продажу квартиры.

II. Процедура проведения аукциона.

2.1. Продажа квартиры осуществляется путем проведения аукциона.

Аукцион - форма публичной продажи имущества (вещи), при которой продаваемая вещь приобретает лицом, предложившим за нее наивысшую покупную цену.

2.2. Участники аукциона – физические, юридические лица, подавшие заявки на участия в аукционе.

2.3. Для участия в аукционе, участник, в срок, установленный извещением, подает заявку на участие (**форма заявки прилагается**). Заявка с описью представленных документов составляются в 2-х экземплярах.

Заявка участника регистрируется в журнале регистрации заявок на проведения аукциона (**форма заявки прилагается**). Заявке присваивается регистрационный номер и один экземпляр заявки с отмеченным входящим номером возвращается претенденту.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель участника, действующий от его имени, должен представить надлежащим образом, оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Представляемые копии документов должны заверены надлежащим образом.

Участник вправе подать только одну заявку в отношении лота.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

-лично заявителем-физическим лицом/индивидуальным предпринимателем либо его представителем. Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом его доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее заверенной копией;

-физическим лицом без доверенности (руководителем), либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудником организации или

представителем), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. За исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в аукционе.

2.3.1. Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в порядке, сроки и размере, указанных в извещении о проведении торгов. Задаток оплачивается претендентом в срок не позднее дня окончания подачи заявок.

2.4. В день окончания приема заявок на участие в аукционе, уполномоченная аукционная комиссия составляет протокол рассмотрения заявок (**форма протокола прилагается**). В протоколе указываются все участники, подавшие заявки, каждому из которых присваивается порядковый номер (номер аукционной карточки в день проведения аукциона – пункт 2.5. настоящего Положения) равный номеру очередности поданной заявки в журнале регистрации заявок на проведения аукциона. Протокол поданных заявок размещается на сайте <https://torgi.gov.ru> и на официальной сайте МУП «Горэлектросеть» - <http://muromges.ru> не позднее одного дня, следующего за днем окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.5. Регистрация участников аукциона проводится с 09.00 до 09.45 часов по московскому времени в день проведения аукциона по адресу проведения аукциона в журнале регистрации участников (**форма протокола прилагается**). Участникам аукциона при регистрации перед проведением аукциона выдаются пронумерованные карточки.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену не менее «шага аукциона», заявляется участниками аукциона поднятием карточки. В случае заявления цены, превышающей в 2 и более раза «шаг аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников не поднял карточку и не заявил последующую цену, торги по данному лоту завершаются.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

2.6. Результат проведения аукциона оформляется протоколом (**форма протокола прилагается**), в котором содержатся сведения о Комиссии, сведения обо всех участниках, победителе и его покупной цене, а также о цене предложенном остальными участниками аукциона.

Все участники аукциона расписываются в протоколе. Протокол подведения итогов аукциона размещается в день его проведения на сайте <https://torgi.gov.ru> и на официальной сайте МУП «Горэлектросеть» - <http://muromges.ru>.

2.7. В случае если подана лишь одна заявка на участие в аукционе, то с таким участником заключается договор купли-продажи квартиры (**форма договора прилагается**).

2.8. МУП «Горэлектросеть» вправе отменить проведения аукциона на любой стадии его проведения, разместив на сайте <https://torgi.gov.ru> и на официальной сайте МУП «Горэлектросеть» - <http://muromges.ru> соответствующее уведомление.

2.9. По результатам проведения аукциона МУП «Горэлектросеть» заключает договор купли-продажи квартиры с победителем аукциона, либо с другим участником, который в ходе аукциона предложил лучшее предложение о цене ТС, следующее после цены, предложенной победителем, в случае уклонения победителя от заключения договора.

2.10. Договор купли-продажи квартиры заключается с победителем не позднее 3-х рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru> и на официальной сайте МУП «Горэлектросеть» - <http://muromges.ru>.

2.11. Приложения к настоящей Документации:

2.11.1. Заявка на участие в аукционе (форма).

2.11.2. Журнал регистрации заявок на участия в аукционе (форма).

2.11.3. Протокол рассмотрения заявок на участия в аукционе (форма).

2.11.4. Журнал регистрации участников аукциона (форма).

2.11.5. Протокол подведения итогов аукциона (форма).

2.11.6. Договор купли-продажи квартиры (форма).

2.11.7. Договор о задатке (форма).

ЗАЯВКА
на участие в аукционе,
объявленном МУП «Горэлектросеть»
(форма)

« _____ » _____ 2021 года, по Лоту № _____

Пер. № _____

Претендент: _____
(ФИО (полностью)/наименование юридического лица)

Адрес места жительства: _____
_____ (для физического лица, ИП)/местонахождение (для юридического лица)

Паспорт: _____

_____, кем
и когда выдан (для физического лица) / ОГРН (для юридического лица)

Контактный телефон: _____

ознакомившись с извещением о проведении аукциона № _____, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте МУП «Горэлектросеть» www.muromges.ru, принимая в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в аукционе по продаже:

Лот № _____

- _____ (местонахождение) объекта: _____
_____.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания его победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, полученную по результатам аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

С объектом продажи, его характеристиками и документацией по объекту Претендент ознакомлен претензий не имеет.

Приложение: - для физического лица – копия документа, удостоверяющего личность,

- для юридического лица:

- заверенные копии учредительных документов,

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства МУП «Горэлектросеть» на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью осуществления продажи муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствия отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уточнения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Претендент _____
(ФИО подпись)

МП (при наличии)

Заявка принята « ____ » _____ 2021 г. в ____ ч ____ м.

Входящий № _____.

Представитель Продавца

М.П.

Журнал
регистрации заявок на участия в аукционе
по продаже квартиры по адресу: Владимирская область, г. Муром,
ул.Первомайская, д.103 б, кв.20
(ФОРМА)

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе
(форма)**

г. Муром Владимирская область

_____ 2021 года
___ часов ___ минут

Комиссия по проведению аукциона по продаже квартиры с кадастровым номером 33:26:020911:805, общей площадью 128,5 кв.м., 3 этаж по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д.103 б, кв.20 в составе:

Председателя комиссии:
директора А.А. Мартынова.

Члены комиссии:
заместителя директора по экономической безопасности П.В. Гребенчука;
начальника юр. отдела С.В. Фабиан;
бухгалтера О.В. Малинкиной;
главного бухгалтера Н.Н. Комаровой.

Секретарь комиссии: юрисконсульт Е.В. Филин.

ознакомилась с поданными заявками на участие в аукционе. Все заявки, предоставленные для участия в аукционе зарегистрированы в журнале регистрации заявок.

Всего подано ___ заявок:

№	ФИО участника, серия и номер паспорта/для юр. лица - наименование участника аукциона, ИНН	Присвоенный номер аукционной карточки участника аукциона

В результате подачи заявок на участие в аукционе, комиссия приняла решение провести аукцион, назначенный согласно извещению на _____ 2021 в ___ часов ___ минут по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Владимирская, д.8а, этаж __, кабинет №__.

(Вариант 2)

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, объявленном МУП «Горэлектросеть» _____ 2021, до ___ часов 00 минут _____ 2021 по Лоту №1 не было подано ни одной заявки.

По Лоту № 1 аукцион признать несостоявшимся, так как на момент срока окончания подачи заявок до ___:00 _____ 2021 не было подано ни одной заявки.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах www.torgi.gov.ru и www.muromges.ru.

Председатель комиссии:
_____ директор А.А. Мартынов

Секретарь комиссии:

_____ юристконсульт Е.В. Филин

Члены комиссии:

_____ заместитель директора по экономической безопасности
П.В. Гребенчук

_____ начальник юр. отдела С.В. Фабиан

_____ бухгалтер О.В. Малинкина

_____ главный бухгалтер Н.Н. Комарова

Журнал
регистрации участников аукциона
в день его проведения по продаже квартиры по адресу: Владимирская
область, г. Муром, ул. Первомайская, д.103 б, кв.20

--	--	--	--	--	--

**Протокол
подведения итогов аукциона
(форма)**

г. Муром Владимирская область

_____ 2021 года
___ часов ___ минут

Состав комиссии по проведению аукциона по продаже квартиры с кадастровым номером 33:26:020911:805, общей площадью 128,5 кв.м., 3 этаж по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д.103 б, кв.20:

Председатель комиссии:
директор А.А. Мартынов.

Члены комиссии:
заместитель директора по экономической безопасности П.В. Гребенчук;
начальник юр. отдела С.В. Фабиан;
бухгалтер О.В. Малинкина
главный бухгалтер Н.Н. Комарова.

Секретарь комиссии: юрисконсульт Е.В. Филин

В результате состоявшегося аукциона по продаже квартиры с кадастровым номером 33:26:020911:805, общей площадью 128,5 кв.м., 3 этаж по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д.103 б, кв.20 победителем признан, участник, назвавший самую высокую покупную цену лота:

ФИО участника, /для юр. лица - наименование организации, ИНН	Цена участника аукциона	Номер аукционной карточки участника аукциона

Сведения о предложенной цене иных участников аукциона:

ФИО участника, /для юр. лица - наименование организации, ИНН	Цена участника аукциона	Номер аукционной карточки участника аукциона

Комиссией принято решение заключить договор купли-продажи квартиры с победителем аукциона - _____.

Председатель комиссии:

_____ директор А.А. Мартынов

Секретарь комиссии:

_____ юрисконсульт Е.В. Филин

Члены комиссии:

_____ заместитель директора по экономической безопасности
П.В. Гребенчук

_____ начальник юр. отдела С.В. Фабиан

_____ бухгалтер О.В. Малинкина

_____ главный бухгалтер Н.Н. Комарова

Подписи участников аукциона:

Договор купли-продажи квартиры

Город Муром Владимирской области, Российская Федерация
_____ две тысячи двадцать первого года.

Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Городская электросеть», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице директора Мартынова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (для физ. лиц: ФИО, паспортные данные, адрес регистрации), а вместе именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ от 17.07.1999, Федеральным законом «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006, Решением Совета народных депутатов округа Муром Владимирской области №508 от 29.05.2018 «О даче согласия МУП «Горэлектросеть» на продажу объекта недвижимости» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал Покупателю благоустроенную квартиру, находящуюся по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д.103б, кв.20, состоящую из 4 (четырёх) комнат, общей площадью 128,5 (сто двадцать восемь целых пять десятых) кв.м., расположенную на третьем этаже многоквартирного жилого дома, кадастровый номер объекта – 33:26:020911:805, а Покупатель купил квартиру в собственность (в общую долевую/совместную).
2. Вышеуказанная квартира принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Муниципального контракта от 12.12.2017 №16, удостоверил нотариус Муромского нотариального округа Владимирской области Смыслова И.Ю. 12.12.2017, реестровый номер 2-1566. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2017г., запись о регистрации № 33:26:020911:805-33/025/2017-6.
3. Стоимость квартиры определена по результатам проведенного аукциона, составляет – _____ (_____) рублей.
4. Продавец продал, а Покупатель купил указанную квартиру за _____ рублей (_____).
5. Расчет между сторонами производится в следующем порядке: Покупатель обязан произвести оплату покупки в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно. Оплата цены договора осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет № _____ в _____, к/с _____, ИНН _____, КПП _____, БИК _____.
Оплата считается произведенной после предоставления платежного поручения (квитанции) с отметкой банка плательщика о перечислении цены

договора на расчетный счет Продавца. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора.

6. Согласно статье 38 Жилищного кодекса РФ к Покупателю переходит доля в праве общей долевой собственности общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположена приобретаемая квартира. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию жилого помещения, в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ для государственного и муниципального жилищного фонда.
7. В объекте недвижимости, расположенном по адресу: Владимирская область, г.Муром, ул. Первомайская, д.103б, кв.20, по месту жительства (пребывания) никто не зарегистрирован и не проживает.

Продавец сообщил об отсутствии лиц, имеющих в соответствии со статьёй 292 Гражданского кодекса РФ право пользования указанным жилым помещением, а также лиц, временно отсутствующих по уважительным причинам.

8. В соответствии со статьёй 556 Гражданского Кодекса РФ Продавец обязуется передать, а покупатель принять отчуждаемую квартиру в том состоянии, в котором она находится на день совершения договора, по передаточному акту, подписываемому Сторонами, после чего договор считается исполненным.

9. Продавец гарантирует, что он заключил настоящий Договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор, не является для него кабальной сделкой.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанной квартиры переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с Договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче квартиры.

11. Содержание статей 167, 209, 223, 549, 556, 557, Гражданского кодекса РФ, а также порядок изменения и расторжения настоящего Договора Сторонам известны.

12. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подписана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

15. Стороны Договора подтверждают, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

16. Право собственности (общей: совместной/долевой) Покупателя на вышеуказанную квартиру возникает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области перехода права собственности и права собственности (общей: совместной/долевой).

17. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр Продавцу, второй экземпляр Покупателю, третий экземпляр предоставляется в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

18. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, в том числе ответственность Сторон, регулируются Гражданским кодексом РФ.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

МУП «Горэлектросеть», 602256 г. Муром, Владимирская область, ул. Владимирская, д. 8а

тел./факс (49234) 3-31-42

ОГРН 1023302157548 ИНН/КПП 3307002148/333401001

Р/с 40702810600300000656 в АО «МИНБАНК» г. Москва

К/с 30101810300000000600 БИК 044525600

Директор МУП «Горэлектросеть»

_____ А.А. Мартынов

«_____» _____ 2021г.

М.П.

Покупатель:

Передаточный акт

Город Муром Владимирской области, Российская Федерация
_____ две тысячи двадцать первого года.

Муниципальное унитарное предприятие округа Муром «Городская электросеть», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице директора Мартынова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, (для физ. лиц: ФИО, паспортные данные, адрес регистрации), а вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи квартиры от _____ 2021 года **Продавец** передал в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принял квартиру с кадастровым номером 33:26:020911:805, расположенную по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Первомайская, д.103б, кв.20, общей площадью 128,5 (сто двадцать восемь целых пять десятых) кв. м.

Квартира расположена на третьем этаже многоквартирного жилого дома, состоит из 4 (четырех) жилых комнат.

2. Покупатель удовлетворен состоянием квартиры. При подписании настоящего Акта Продавец передает Покупателю ключи от квартиры.

3. Стороны не имеют взаимных претензий в отношении передаваемой квартиры.

Подписи сторон:

Продавец:

МУП «Горэлектросеть», 602256 г. Муром, Владимирская область, ул. Владимирская, д. 8а

тел./факс (49234) 3-31-42

ОГРН 1023302157548 ИНН/КПП 3307002148/333401001

Р/с 40702810600300000656 в АО «МИНБАНК» г. Москва

К/с 30101810300000000600 БИК 044525600

Директор МУП «Горэлектросеть»

_____ А.А. Мартынов

«_____» _____ 2021г.

М.П.

Покупатель:
